

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



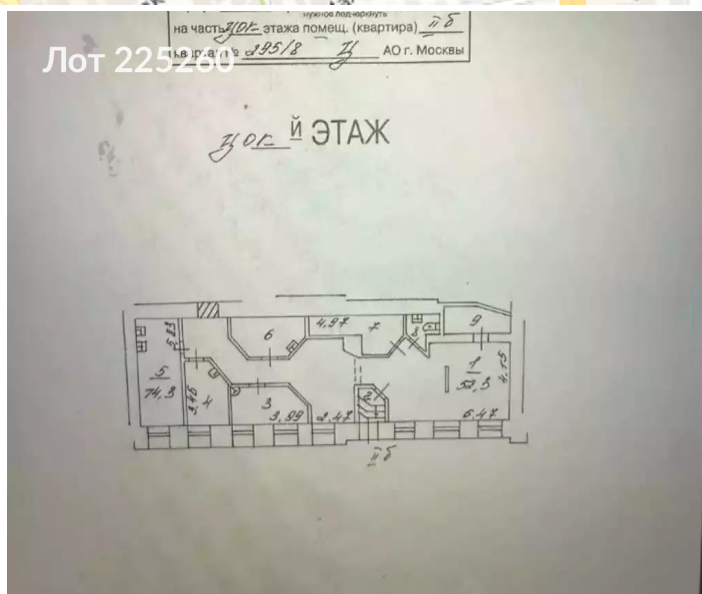
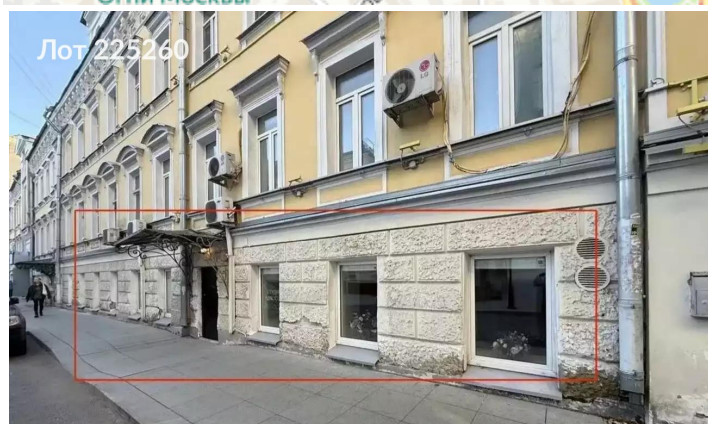
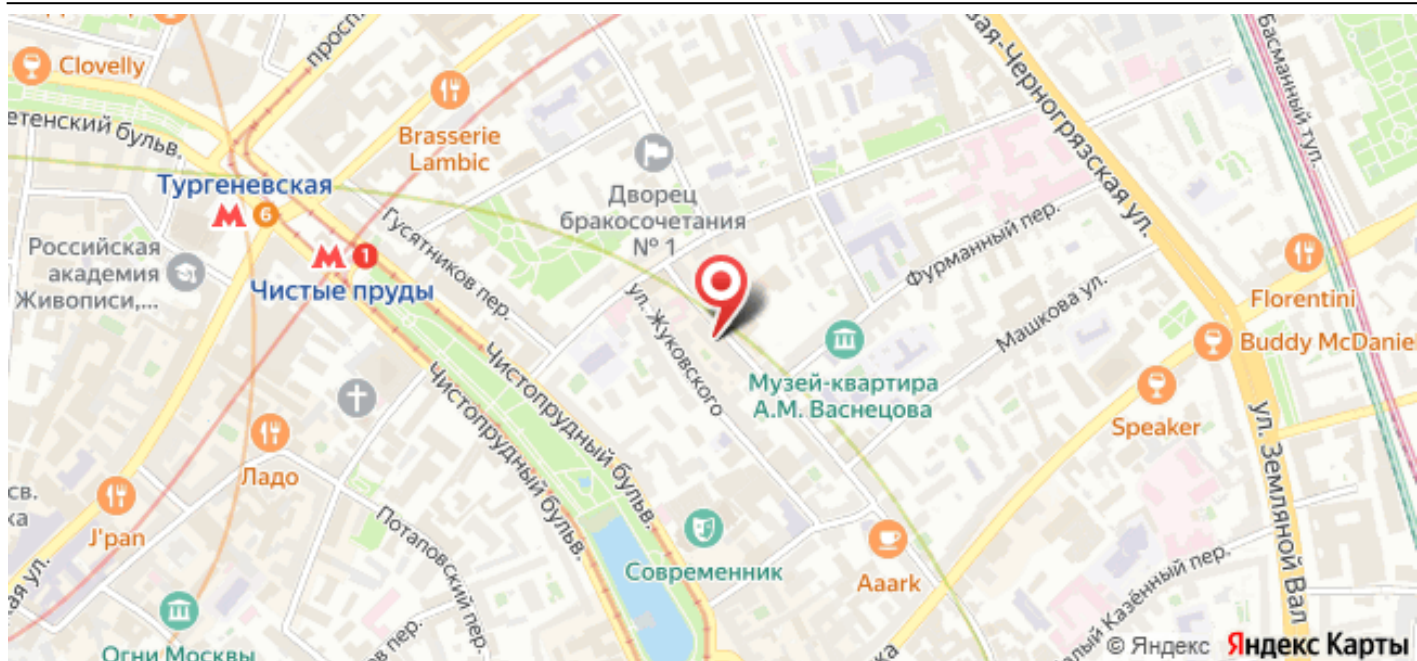
ЛОТ № 225260 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЧАПЛЫГИНА, 6

Сдается помещение свободного назначения
530 000 рублей

Торговая площадь. Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Общая площадь: 107
 Этаж: 1 Этажность здания: 3 Сдается в аренду торговое помещение на цокольном этаже в 3-х
 этажном кирпичном Доходном доме О. А. Крумбюгеля. Престижный район Москвы, в 7 минутах
 ходьбы от м. Чистые пруды. Отдельный вход с первой линии, зальная планировка, платная парковка
 вдоль улицы.

Возможное назначение кафе/ресторан, салон красоты, выпечка, парикмахерская, фотостудия, шоурум, антикафе, белье, бижутерия, бутик, бытовая техника, детские товары, детский магазин, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, салон, тату салон, товары для дома, фото студия, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Чистые пруды	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	107 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-04-08 12:59:17



Действительна в течение 1 года

Лот 225260

Помещение N II6 Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 31.05.2006
Распоряжение префекта
по переустройству объекта нежилого назначения
от 12.04.2006 N 1735-р

стр. 1

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лужк.	балк.	проч.	
ц	1	холл	52,3		52,3	учрежд.		246	
	2	тамбур	3,2		3,2	учрежд.			
	3	кабинет	8,0	8,0		учрежд.			
	4	кабинет	7,4		7,4	учрежд.			
	5	кабинет	14,3	14,3		учрежд.			
	6	пом.подсобное	7,6		7,6	учрежд.			
	7	гардеробная	7,5		7,5	учрежд.			
	8	санузел	2,5		2,5	учрежд.			
	9	пом.подсобное	4,3		4,3	учрежд.			
Итого по помещению			107,1	29,7	77,4				
Нежилые всего			107,1	29,7	77,4				
в т.ч. Учрежденные			107,1	29,7	77,4				
Площадь с летними			107,1						

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
20.06.2005г. N 1010850.

Примечание.
Здание по адресу:
г.Москва ул. Чалтыгина, 6
и здание по адресу:
г.Москва ул. Чалтыгина, 6/5, стр.1
являются одним и тем же объектом недвижимости.

Экспликация на 1 странице 18.07.2006 г.
Исполнитель *Савинова* Савинова С.А.
2006.3.007574